



**Füzesgyarmat Város Önkormányzat**  
**Polgármesterétől**  
**5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1. szám**  
☎ (66) 491-956 Fax: 491-361

---

**ELŐTERJESZTÉS**

**a Képviselő-testület 2017. február 16-án tartandó ülésére**

**A Füzesgyarmat külterület 0416/70 hrsz.-ú ingatlan bérbe adásáról valamint elővásárlási jog biztosításáról**

<b><u>Előterjesztést készítette:</u></b>	<b>Dr. Blága János, jegyző</b>
<b><u>Véleményezi</u></b>	<b>Gazdálkodási és Ellenőrzési Bizottság</b>
	<b>Településfejlesztési, Közbeszerzési és Turisztikai Bizottság</b>
<b><u>Elfogadás módja:</u></b>	<b>Egyszerű többség</b>
<b><u>Melléklet:</u></b>	<b>Bérleti szerződés tervezet</b>

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Önkormányzatunk az elmúlt hónapokban több tárgyalást is folytatott a címben említett, 0416/70 hrsz.-ú ingatlan hasznosítására vonatkozóan. Az ingatlan egy része ipari jellegű tevékenységre alkalmas gazdasági területnek minősül. A terület hasznosítására jelen testületi ülést megelőzően 1 vállalkozás jelentkezett, ott zöldségfeldolgozó és csomagoló üzemet szeretnének létrehozni, a településben jelen levő mezőgazdasági adottságok kiaknázására, azzal, hogy termékeiket Nyugat- és Észak-Európában kívánják majd értékesíteni.

A terület tekintetében el kell mondani, hogy azzal kapcsolatban több hasznosítási lehetőség is felmerült az elmúlt években, azonban azok általában külső tényezők hatására nem valósultak meg. Annak elkerülése érdekében, hogy a terület ingyenesen kerüljön valakinek a használatába és egy kb. szerencseszerződés kerüljön megkötésre úgy gondoljuk, hogy a tényleges adásvételi szerződés megkötéséig a kötelelem biztosítására egy bérleti szerződés kerülhetne megkötésre, amely tartalmazhatna egy elővásárlásra való jogosultság megállapítását a későbbiekben, ahhoz, hogy a leendő vevő is biztosítva érezhesse magát.

A bérleti díj összegét javasolom havi nettó 100.000 forintban meghatározni, azzal, hogy a szerződésben kikötésre kerüljön az, hogy a beruházás megvalósításához kizárólag abban az esetben kezdhetne hozzá a vevő, ha közte és az Önkormányzat között a területre vonatkozó adásvételi szerződés létrejött. Eddig az időpontig kizárólag a szükséges hatósági engedélyek megszerzése céljából használhatná a bérbevevő az ingatlant.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a bérleti szerződés megkötéséhez határozatával hozzájárulni szíveskedjen.

**Füzesgyarmat, 2017. február 7.**

**Bere Károly**  
polgármester



**Füzesgyarmat Város Önkormányzat**  
**Polgármesterétől**  
**5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1. szám**  
☎ (66) 491-956 Fax: 491-361

---

**Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**.../2017. (II. 16.) határozata**  
**A Füzesgyarmat 0416/70. hrsz.-ú ingatlan bérbeadásáról**

Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2017. március 1-től, 100.000 forint + ÁFA bérleti díj fejében bérbe adja a Füzesgyarmat külterület 0416/70. hrsz.-ú ingatlant az ART-KER PLUSZ Kft. (Cégjegyzékszám: 13-09-075306, adószám: 12257869-2-13) részére.

A Képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy a bérleti szerződésben elővásárlási jog kerüljön kikötésre a Bérbe vevő részére, az ingatlan tekintetében.

A Képviselő-testület kifejezetten nyilatkozik, hogy az ingatlan tekintetében beruházás megkezdéséhez és megvalósításához a bérleti szerződés hatálya alatt nem járul hozzá.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy fenti feltételekkel a jelen határozat 1. mellékletébe foglalt bérleti szerződést kösse meg.

**Határidő: 2017. március 1.**

**Felelős: Bere Károly, polgármester**